



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

12.03.2026.

Nr. __

Par nekustamā īpašuma "Centrs", Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai

Atbilstoši Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 27.01.2026. lēmumam Nr.50, protokols Nr.4, "Par atsavināšanai paredzēto nekustamo īpašumu Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldes teritorijā nodošanu atsavināšanai 2026.gadā" atsavināšanai tiek nodots nekustamais īpašums „Centrs”, Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Cēsu novadā.

Nekustamais īpašums "Centrs", kadastra Nr. 4250 007 0398, nostiprināts Vidzemes rajona tiesas Dzērbenes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000952641, īpašnieks Cēsu novada pašvaldība, īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4250 007 0355, platība 0,0568 ha.

Uz zemes vienības atrodas Dzērbenes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000555108 nostiprināts ēku īpašums "Centrs", kadastra Nr. 4250 507 0035, kas sastāv no nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 4250 007 0356 002, ēkas platība 195,90 m², īpašnieks A.T., personas kods "dzēsts", deklarētā adrese Klintaines pag., Aizkraukles nov., LV-5129.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkts paredz, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).* Atbilstoši Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4 punktam: *Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.*

Zemes īpašuma „Centrs”, Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4250 007 0398, fiskālā un universālā kadastrālā vērtība 01.01.2026. gadā ir 454,00 EUR (četri simti piecdesmit četri euro un 00 centi), bilances uzskaites vērtība 454,00 Eur.

Zemes īpašuma „Centrs”, Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4250 007 0398, tirgus vērtība ir EUR 400.00, ko 04.02.2026. noteikusi sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ilze Apeine (Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertifikāts Nr. 110).

Vecpiebalgas apvienības pārvaldes Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija 05.02.2026. apstiprinājusi nekustamā īpašuma "Centrs" nosacīto cenu 400,00 EUR (četri simti euro un 00 centi).

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Pašvaldību likums” 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 3. punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, atbilstoši Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 16.02.2026. priekšlikumam (protokols Nr.7), saskaņā ar Cēsu novada domes Finanšu komitejas 05.03.2026. atzinumu (protokols Nr.3) Cēsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldības zemes īpašumu „Centrs”, Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Cēsu novadā, kadastra numurs 4250 007 0398, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4250 007 0355, platība 0,0568 ha, turpmāk – īpašums, pārdodot to par brīvu cenu.
2. Apstiprināt īpašuma nosacīto (brīvo) pārdošanas cenu - **400.00 EUR (četri simti euro)**.
3. Piedāvāt A.T., personas kods "dzēsts", deklarētā adrese Klintaines pag., Aizkraukles nov., LV-5129, izmantot pirkuma tiesības uz īpašumu „Centrs”, Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Cēsu novadā,

kadastra Nr. 4250 007 0398, uz kura atrodas viņam piederošs ēku īpašums "Centrs", kadastra Nr. 4250 507 0035 .

4. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldei.

Sagatavoja D.Slaidiņa